

WNIOSKODAWCA:

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....  
(adres)

.....  
(wskazany numer telefonu, e-mail)

**WÓJT GMINY MOSZCZENICA**  
**ul. Kosowska 1**  
**97-310 MOSZCZENICA**

Nr Wniosku

IZP. .... - ..... / 201...

## WNIOSEK O WYDANIE:

**DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

**DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

– zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji j. w. dla inwestycji polegającej na (np. budowie budynku: mieszkalnego, usługowego, handlowego, gospodarczego, garażu, inwentarskiego itp.):

### ▪ Dane identyfikacyjne inwestycji:

- adres: .....
- nr ewid. działki (ek) ..... / obręb geodezyjny .....
- nr ewid. drogi / nr obrębu dla drogi, z której jest lub będzie wjazd na działkę .....

▪ **INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę) .....

▪ **INWESTYCJA W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM**  **TAK** /  **NIE**

JEŻELI TAK, TO **PODAĆ POWIERZCHNIĘ GOSPODARSTWA ROLNEGO** .....

### ▪ **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

(opisać jakie obiekty, ile, na co przeznaczone; dla obsługi komunikacyjnej napisać czy wjazd na działkę jest istniejący czy dopiero projektowany; opisać wymagane parkingi - ilość miejsc, rodzaj samochodów, rozbiórki budynków, utwardzenie terenu, ogrodzenie, w przypadku infrastruktury technicznej podać jej długość itp)

▪ **ISTNIEJĄCA FUNKCJA NA DZIAŁCE** ( np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, sklep spożywczy, warsztat samochodowy, piekarnia, itp.)

- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....

### ▪ **DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSEM należy podać:**

- POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻY I ASORTYMENT (dla obiektów handlowych).....
- RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ ( dla usług ) .....
- RODZAJ POJAZDÓW PRZEWIDZIANYCH DO GARAŻOWANIA ( dla garaży, np. samochody osobowe, dostawcze, itp. ).....
- dla budynków inwentarskich:
  - ▲ RODZAJ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (np. krowy, kury, tuczniki).....
  - ▲ WIELKOŚĆ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (w sztukach) .....

### ▪ **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Powierzchnia projektowanej zabudowy(m<sup>2</sup>) od ..... do .....

#### **Budynek** .....

- szerokość elewacji frontowej (od strony, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): od ..... do .....m
- ilość kondygnacji: .....
- wysokość do okapu od .....do.....
- wysokość całkowita od .....do.....
- rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy) ..... kąt nachylenia od ..... do .....

#### **Budynek** .....

- szerokość elewacji frontowej: od .....do .....
- ilość kondygnacji: .....
- wysokość do okapu od .....do.....
- wysokość całkowita od .....do.....
- rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy) ..... kąt nachylenia od ..... do .....

**Inne obiekty (np. silosy, maszty, zbiorniki na gnojowicę, sieć wodociągowa, kanalizacyjna):**

- Parametry (wysokość, szerokość, pojemność, długość itp.) .....
- .....
- .....
- .....

**▪ ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO:**

- **zapotrzebowanie na wodę:**  z istniejącego przyłącza do sieci  z projektowanego przyłącza do sieci  ze studni kopanej  ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości.....  inne .....
- **zapotrzebowanie na energię elektryczną:**  z istniejącego przyłącza  z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej  inne .....
- **zapotrzebowanie na energię cieplną:**  z kotłowni indywidualnej istniejącej  z kotłowni indywidualnej projektowanej  z sieci ciepłowniczej  inne .....
- **zapotrzebowanie na gaz:**  z istniejącego przyłącza,  z projektowanego przyłącza do sieci  inne .....
- **sposób odprowadzania ścieków:**  do istniejącego przyłącza do sieci  do projektowanego przyłącza do sieci  do istniejącego zbiornika na ścieki  do projektowanego zbiornika na ścieki  do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków  do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków  inne .....
- **sposób odprowadzania wód opadowych:**  powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości objętej wnioskiem,  do dołów chłonnych  do zbiorników retencyjnych  do kanalizacji deszczowej  inne .....
- **sposób unieszkodliwiania odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji:** (np. wywóz odpadów przez uprawnioną specjalistyczną firmę )

**- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości na której zostanie ona zrealizowana
- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza budynek, w którym przewidziano jej realizację
- planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko
- .....

**▪ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:**

- podać, czy zjazd z drogi, wjazd na działkę jest  **ISTNIEJĄCY** /  **PROJEKTOWANY** (wrysować także na mapie)
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe na działce: (ile stanowisk, na jaki typ samochodów)

.....  
**( czytelny podpis )**

– zaznaczyć odpowiedni kwadrat

**ZAŁĄCZNIKI:**

- DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ **2 EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- **OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNEJ Z KOPII MAP** ( **drugi egzemplarz mapy powinien pozostać czysty** - bez dodatkowych naniesień graficznych)
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM,
  - GRANICE OBSZARU NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
  - PLANOWANE OBIEKTY,
  - OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM ( np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania )
  - PLANOWANE ZJAZDY Z DROGI.
- **Dokumenty od gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**
- **Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej).**
- W przypadku, gdy planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1387 z późniejszymi zmianami) do wniosku należy dołączyć **DECYZJE O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH** zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- WSKAZANE PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW
  - z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych,
  - dla inwestycji liniowych - dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEC SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ – OBOWIĄZEK UDOKUMENTOWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI ( np., akt notarialny )
- W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NA DZIAŁCE UŻYTKU LEŚNEGO WSKAZANE DOŁĄCZENIE WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCEJ KLASYFIKACJĘ GRUNTÓW
- **Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy (107, 00 zł) (Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydawanie oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego):**
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dokumentem uiszczenia opłaty skarbowej (17,00 zł) - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.