

 <p>Urząd Gminy w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica</p>	Referat Gospodarki Komunalnej		Pracownik merytoryczny Młodszy Referent ds. Gospodarki Komunalnej – Marta Szost
	Renta planistyczna Symbol klasyfikacyjny: (3135)		Zastępstwo Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami - Nina Włodarczyk
	tel. 44 616 96 23 wew. 121		Symbol stanowiska GKM

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) 	
Wymagane dokumenty	Postępowanie wszczynane z urzędu	<ul style="list-style-type: none"> akt notarialny sprzedaży nieruchomości stanowiący podstawę do ustalenia opłaty planistycznej
	Postępowanie na wniosek strony	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek osoby zainteresowanej w przypadku ustalenia opłaty przed sprzedażą nieruchomości gruntowej
Forma załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none"> Postępowanie w sprawie ustalenia renty planistycznej wszczyna się z urzędu lub na wniosek Decyzja administracyjna 	
Opłaty	W przypadku postępowania wszczętego na wniosek strony pobierana jest opłata skarbową w wysokości 10 zł.	
Miejsce złożenia wniosku	Urząd Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica – Biuro Obsługi Mieszkańców	
Termin załatwienia sprawy	Do 3 miesięcy	
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.	
Jednostka odpowiedzialna	Referat Gospodarki Komunalnej	
Uwagi	<p>Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.</p> <p>Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Stawka procentowa dla danego terenu określana jest każdorazowo w uchwale zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę.</p>	