


|   |  |  |
|---|--|--|
|  <p>Urząd Gminy<br/>w Moszczenicy<br/>ul. Kosowska 1,<br/>97-310 Moszczenica</p> | <b>Referat Gospodarki Komunalnej</b>   | <b>Pracownik merytoryczny</b><br>Młodszy Referent ds.<br>Gospodarki Komunalnej<br>– <b>Marta Szost</b> |
|   | <b>Zawarcie umowy najmu<br/>lokali użytkowych</b><br>Symbol klasyfikacyjny: (7151) | <b>Zastępstwo</b><br>Inspektor ds. Gospodarki<br>Nieruchomościami<br>- <b>Nina Włodarczyk</b>          |
|   | tel. 44 616 96 23 wew. 121   | Symbol stanowiska<br><b>GKM</b>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Podstawa<br/>prawna</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.)</li> </ul>   |
| <b>Wymagane<br/>dokumenty</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wniosek o zawarcie umowy (wniosek według wzoru wraz z określonymi załącznikami); we wniosku należy określić położenie i oznaczenie nieruchomości oraz określenie celu na jaki zostanie przeznaczona nieruchomość.</li> <li>• W przypadku reprezentowania zainteresowanej osoby należy dołączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dowodem wniesienia opłaty skarbowej.</li> </ul>   |
| <b>Forma<br/>załatwienia<br/>sprawy</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub Wójta Gminy</li> <li>• Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu jest podawany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <a href="http://www.moszczenica.pl">www.moszczenica.pl</a></li> <li>• Zgoda Rady Gminy Moszczenica w przypadku umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.</li> <li>• Zgoda Rady Gminy Moszczenica jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli nie spełniają warunków wynikających z Uchwały Nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r.</li> <li>• Zarządzenie Wójta Gminy Moszczenica przy przedłużaniu umowy najmu z tym samym najemcą (jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość)</li> <li>• Postępowanie przetargowe w sytuacjach określonych odrębnymi przepisami</li> <li>• Zawarcie umowy najmu</li> </ul> |
| <b>Oplaty</b>                           | Brak   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Miejsce złożenia wniosku</b>    | Urząd Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica<br>– <b>Biuro Obsługi Mieszkańców</b>   |
| <b>Termin rozpatrzenia wniosku</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 14 dni w przypadku najmu na czas oznaczony do 3 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku,</li> <li>• do 30 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej,</li> <li>• do 60 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej,</li> <li>• w przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości brak jest możliwości do określenia konkretnego terminu</li> </ul> |
| <b>Tryb odwoławczy</b>             | Spory wynikające z umowy rozstrzygane są polubownie albo na drodze sądowej  |
| <b>Jednostka odpowiedzialna</b>    | Referat Gospodarki Komunalnej   |
| <b>Uwagi</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularze do pobrania:<br/>-wniosek o najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Moszczenica</li> <li>• W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.</li> </ul>   |