

 <p>Urząd Gminy w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica</p>	Referat Gospodarki Komunalnej	Pracownik merytoryczny Młodszy Referent ds. Gospodarki Komunalnej – Marta Szost
	Zawarcie umowy dzierżawy	Zastępstwo Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami - Nina Włodarczyk
	Symbol klasyfikacyjny (6845)	Symbol stanowiska GKM
	tel. 44 616 96 23 wew. 121	

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) • Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.)
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zawarcie umowy (wniosek według wzoru wraz z określonymi załącznikami); we wniosku należy określić położenie i oznaczenie nieruchomości oraz określenie celu na jaki zostanie przeznaczona nieruchomość.
Forma załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none"> • Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub Wójta Gminy • Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jest podawany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.moszczenica.pl • Zgoda Rady Gminy Moszczenica w przypadku umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony • Zgoda Rady Gminy Moszczenica jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli nie spełniają warunków wynikających z Uchwały Nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. • Zarządzenie Wójta Gminy Moszczenica przy przedłużaniu umowy dzierżawy z tym samym najemcą (jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość). • Postępowanie przetargowe w sytuacjach określonych odrębnymi przepisami • Zawarcie umowy dzierżawy
Oplaty	Brak

Miejsce złożenia wniosku	Urząd Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica – Biuro Obsługi Mieszkańców
Termin rozpatrzenia wniosku	<ul style="list-style-type: none"> • do 14 dni w przypadku dzierżawy na czas oznaczony do 3 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku, • do 30 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, • do 60 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, • w przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości brak jest możliwości do określenia konkretnego terminu
Tryb odwoławczy	Spory wynikające z umowy rozstrzygane są polubownie albo na drodze sądowej
Jednostka odpowiedzialna	Referat Gospodarki Komunalnej
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> • Formularze do pobrania: <p>- wniosek o dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moszczenica.</p> <ul style="list-style-type: none"> • W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.